



CONSTRUCTIONS VAUTIER

S.A.R.L. au capital de 30 000 €

50, rue Gambetta

38490 LES ABRETS EN DAUPHINE



04.76.32.20.99

E-mail : Constructions.vautier.sarl@orange.fr

Site Internet : constructions-vautier.com

R.C.Bourgoin-Jallieu B 321 374 290 81 B 38 - Siret 321 374 290 00021 - Code NAF 4120 A
Banque n° 11104287000 Crédit Agricole Sud Rhône Alpes La Tour du Pin - N° Id. TVA FR 153 213 742 90

CONSTRUCTION TRADITIONNELLE
Du GROS ŒUVRE au CLES EN MAINS
PLANS TYPES OU PERSONNALISES
TOUS TRAVAUX DE BATIMENT
RENOVATION – AMENAGEMENT
ACHAT ET VENTE TERRAINS
Montage dossier administratif et financier

Les ABRETS, le 27 Novembre 2024

Mr et Mme BENOIT Jean-François
« La petite Montagne »
73190 SAINT BALDOPH

NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX PREVUS ET NON PREVUS POUR :

LA CONSTRUCTION DE: Monsieur et Madame BENOIT Jean-François

DEMEURANT A: « La Petite Montagne » 73190 SAINT BALDOPH

TEL. : Mr JARDIN Laurent 06.15.30.94.19

CONSTRUCTION A : chemin rural de la Grande Montagne « La petite Montagne » 73190 ST BALDOPH

MODELE : MODELE PERSONNALISE, surface habitable de 195.53 m² - Sous-sol de 66.74 m² et
GARAGE de 47.42 m², reconstruction suite à sinistre incendie , en continuité de la maçonnerie en élévation
du sous-sol, existante et conservée suivant spécification du diagnostic structure SORATEC du 08/12/22
Suivant plans fournis par le Maître d'ouvrage

TYPES: 5

Fait à LES ABRETS 27 Novembre 2024 fait en 2 exemplaires

DEFINITION DE LA ZONE DE CONSTRUCTION :

<u>DESIGNATION</u>	<u>ZONE SISMIQUE</u>	ISOLEMENT DES FACADES VIS- A-VIS DES BRUITS EXTERIEURES CONFORMEMENT A L'ARRETE DU 06/10/19978	<u>ZONE INFESTEE PAR LES TERMITES</u> (Facultatif)
Indications à donner	Zone : (1 ,2,3,4)	Isolement : (ic, 30, 35, 40 ou 45 db (A))	(OUI) (NON)

0) CONDITIONS GENERALES DU DESCRIPTIF (hors précisions particulières dans la désignation des ouvrages)

Nos conditions de prix sont fondées sur les hypothèses suivantes, concernant le terrain :

- Il est supposé ordinaire, homogène, et admet uniformément un taux de travail de 2 Kgs/cm minimum, donc exempt de points durs (rochers), de points mous (argile mouillée, d'eau, etc. ...)
- Il sera borné par un géomètre, le Maître de l'ouvrage indiquera au constructeur l'emplacement des bornes officielles, et remettra au constructeur un plan et comportant les courbes de niveau.
- Il est déboisé, débroussaillé, exempt de tout obstacle (clôtures, poteaux électriques, construction existante, Souches etc ...)
- Toutes études techniques et tous travaux de sondage et de fondations spéciales pouvant s'avérer indispensables après terrassement en masse, seraient à la charge du Maître de l'ouvrage, et feraient l'objet d'un avenant au présent devis. Il en sera de même, pour le captage de source, relevage mécanique d'eau, assainissement ou ruissellement etc. ...

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
• Réalisation d'une étude structure béton armé pour maçonnerie en élévation.....	X		
1) <u>NETTOYAGE COMPLET DU TERRAIN SUPERIEUR + AU POURTOUR DE LA MAISON :</u>			
• Création d'un petit chemin d'accès à droite de la maison..... Pour accès mini-pelle avec broyeur (apport de celle-ci avec poids-lourd)	X		
• Broyage des ronces et arbustes entre les arbres..... Coupe autour des arbres manuellement + parties non accessibles avec engins	X		
• Côté gauche de la maison (Lorsque l'on se trouve en face)..... Abattage d'un groupe d'arbres morts (environ 6) Débitage du bois Broyage des branches	X		
• Côté droit de la maison (Lorsque l'on se trouve en face)..... Abattage d'un cèdre (treuillage) et d'un chêne brûlés Débitage du gros bois Broyage des branches	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
2) <u>DECONSTRUCTION :</u> - Dépose de la couverture bac acier provisoire..... - Mise en palette et stockage sur site..... - Mise en place d'une pelle de 13 tonnes (pour lever les blocs chargement sur 8x4)..... - Mise en place de camions 8x4 pour évacuation - Sciage de l'ensemble des dalles béton pleine épaisseur 20 cm du bâtiment selon plans archis..... - Tri, revalorisation et évacuation des gravats en filière spécialisées..... - Sciage de l'escalier entre le garage et le R+1 selon plans archis..... - Tri, revalorisation et évacuation des gravats en filière spécialisées..... - Sciage horizontal de l'ensemble des hauts de têtes de mur périphériques et de refends sur une hauteur de 20 cm selon plans archis..... - Tri, revalorisation et évacuation des gravats en filière spécialisées.....	X X X X X X X X X		
3) TERRASSEMENT EMPLACEMENT ACCES-MAISON-FOUILLE - Chemin accès et parking comprenant empiérement en matériaux tout-venant depuis voie communale jusqu' à l'endroit de l'implantation de la construction - Caillasse de finition de 0/40 compactée sur chemin accès et parking privatif en fin de chantier.....	X X		
2) <u>TERRASSEMENT :</u> - Nivellement des terres au pourtour de la maison. - Apport de terre végétale en fin de chantier - Création d'une bande stérile de gravier lavé-roulé 10/20 sur 3 faces de la construction (suivant plan).....		X X X	
3) <u>MACONNERIE : ZONE SISMIQUE 4</u> SOUS-SOL : - Semelles filantes en béton armé en gros gravier dosé à 300 Kgs de ciment par m³, coulées en fouilles, y compris ferrailage pour rajout fondations dans sous-sol et ancrage dans fondations existantes..... - Coffrage en sommet des murs sciés après démolition et coulage arase avec ancrage d'attentes dans mur haut de sous sol et soubassement RDC..... - Linteau sur porche long 5.90m..... - Dallage de 0.12 d'épaisseur armé par treillis soudé, réalisé en béton dosé à 350 Kgs de ciment par m³, y compris incorporation des réseaux et canalisation sous-sol..... - Lissage dallage à la truelle mécanique.....	X X X X X		

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
<u>MACONNERIE</u> : ZONE SISMIQUE 4 suite : - Escalier extérieur B.A. Finition plat de marche bouchardé..... - Escalier intérieur B.A. finition plat de marche lissé..... - Palier B.A. intermédiaire pour escalier intérieur lissé..... - Dalle pleine B.A. sur haut garage compris palier laissé brut pour escalier extérieur (épaisseur et ferrailage suivant étude B.A)..... - Coffrage dalle patio et finition avec forme pente pour évacuation eaux pluviales..... - Incorporation des PVC Ø 100 réseau évacuation dans dalle pleine..... - Mur extérieur béton de soutènement béton vibré brut de décoffrage ...	 X X X X X X X X		
PISCINE Dépose des inserts présents dans les murs(éclairage,skimmers)et scellement des nouveaux inserts (fournis par PISCINE WEEK-END) compris réalisation des réservations.....	 X		
RDC et TERRASSE - Blocage sur empierrement, treillis soudé, polyane + béton pour RDC et terrasse et entre RDC et piscine..... - Murs périphériques en élévation en brique de 0.20 BGV3+ (R= 1.07 m².K/W)..... - Pose de caisson VR et BSO..... - Linteaux sur ouvertures compris coffrage..... - Seuils et appuis..... - Mur éperon B.A pour appui escalier intérieur finition brut décoffrage.. - Poutre B.A en retombée pour RDC suivant étude B.A..... - Dalle poutrelles hourdis sur haut du RDC pour partie Etage et haut coin nuit pour toit terrasse épaisseur suivant étude..... - Balcon B.A suivant plan en continuité de dalle haut RDC , ép. et ferrailage suivant étude B.A..... - Chainage périphérique compris béton et acier..... - Acrotère béton sur toiture terrasse - Normes parasismiques ouverture +piliers murs ZONE4..... - Socle aérothermie.....	 X X X X X X X X X X X X X X		
ETAGE - Murs périphériques en élévation en brique de 0.20 BGV3+ (R= 1.07 m².K/W)..... - Pose de caisson VR et BSO..... - Linteaux sur ouvertures compris coffrage..... - Seuils et appuis..... - Dalle poutrelles hourdis sur haut Etage formant toit terrasse épaisseur suivant étude..... - Muret aggllos pour garde-corps balcon ETAGE..... - Poutres B.A. et pilier soutien pour 3 faces ceinture balcon..... - Normes parasismiques ouverture +piliers murs ZONE4.....	 X X X X X X X X		

[illegible]

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
6) FOURNITURE ET POSE DE MENUISERIES : Tous nos blocs portes doivent être traités d'au moins deux couches de protection dès leur livraison pour pouvoir prétendre à la garantie biennale. 6-1) MENUISERIES EXTERIEURES : Menuiseries MILLET gamme ALIZEA colori RAL 7016 – dormant monobloc pour isolation de 160 mm -LABEL fenêtre ALU -DTA 6/15-2259 classement A*4 E*6B V*A2 – poignée contemporaine alu brossé : Baie coulissante 260 X 475 vitrage SP510 avec BSO..... X Baie coulissante 260 X 230 vitrage SP510 avec BSO..... X Baie coulissante 260 X 395 vitrage SP510..... X Baie coulissante 260 X 270 vitrage SP510 avec BSO X Fenêtre coulissante 135 X 240 vitrage clair 4/16/4 avec BSO et mortaise CH.2..... X Fenêtre coulissante 135 X 240 vitrage clair 4/16/4 avec BSO Cuisine..... X Menuiseries MILLET gamme siMple colori RAL 7016 – dormant monobloc pour isolation de 160 mm -LABEL fenêtre ALU -DTA 6/19-2397 classement A*4 E*9A V*A3 – poignée contemporaine alu brossé : Porte fenêtre 230 X 100 vitrage clair 4/16/4 avec BSO et mortaise CH.3... X Porte fenêtre 260 X 90 vitrage SP510 avec store Salon..... X 2 Portes fenêtre 230 X 180 2VTX vitrage SP510 avec BSO X 2 Fenêtres 85 X 190 2 VTX vitrage SP510 SDB 1 et 2 + grille de défense Modèle LAZURE..... X 2 Châssis fixes 260 X 50 vitrage clair 4/20/4 FE avec VR pour Cuisine et CH.1..... X Châssis fixe 300 X 50 vitrage SP510..... X Châssis 80 X 65 1 VTL vitrage SP510 avec grille de défense modèle LAZURE..... X Châssis fixe 160 X 128 vitrage SP 510 avec BSO Salon..... X Porte d'entrée secondaire 1 VTL GP acier 204 X 90 BEL'M modèle PSA colori RAL 7016 2 faces avec poignée rosace argent serrure 5 pts SR4R pour sous-sol- local piscine..... X Porte d'entrée secondaire 1 VTL GT acier 260 X 120 avec axe de rotation déporté colori RAL 7016 2 faces avec poignée rosace argent et serrure pour PATIO..... X Porte d'entrée BEL'M gamme ALU ALBAN 1 VTL GP 210 X 100 colori RAL 7016 2 faces avec poignée rosace inox serrure 4 rouleaux SR4R pour entrée à côté porte de garage..... X Porte de garage sectionnelle Harmonic double paroi 220 X 500 colori RAL 7016 exter panneaux Sandgrain avec motorisation DEXXO SMART 1000 IO et 2 télécommandes et bouton poussoir dans garage..... X			

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
7) ESCALIER - GARDE CORPS (suite)			
• Fourniture et pose de plats de marche en bois chêne verni.....	X		
Garde corps pour escalier ci-dessus			
• Fourniture et pose de garde corps constitués de montants et double montants en départ de fers plats découpés laser en inox brossé y compris remplissage par 4 câbles inox sertis et main courante en tube rond D42 sur une longueur totale de 27.70 ml.....	X		
Garde corps terrasse / piscine :			
• Fourniture et pose de garde corps haut. 0.55m constitués de montants et double montants en départ de fers plats découpés laser en inox brossé y compris remplissage par 4 câbles inox sertis et main courante en tube rond D42 sur une longueur totale de 25 ml.....	X		
Garde corps balcon Etage :			
• Fourniture et pose de garde corps haut. 0.55m constitués de montants et double montants en départ de fers plats découpés laser en inox brossé y compris remplissage par 4 câbles inox sertis et main courante en tube rond D42 sur une longueur totale de 13 ml.....	X		
Main courante escalier extérieur :	X		
• Fourniture et pose de main courante en tube rond D42 inox brossé sur une longueur totale de 5 ml.....	X		
Casquette en façade SUD et EST :			
• Fourniture et pose d'une structure métallique fixée sur mur maçonné et habillage en tôle laquée RAL 7016 de la face avant suivant plan y compris support de couverture et sous face (finition de la structure en thermolaquage)	X		
• Réalisation d'une structure bois sur la structure métallique pour recevoir une couverture zinc colori anthracite (y compris réalisation de la couverture).....	X		
• Habillage du dessous de la casquette comprenant : ossature bois fixée sur la structure métallique et habillage en lambris PVC colori RAL 7016 compris accessoires de finition.....	X		
8) DOUBLAGE-DISTRIBUTION-ISOLATION :			
SOUS-SOL :			
• Isolation du plafond en fibrastyrène type FIBRA ULTRA FM ép 100 mm pour plafond garage au sous emprise PATIO RDC, pose chevillée sous dalle avec capuchons clarté.....	X		
• Plafond en fibralith panneau de 15 mm épais sous dalle à l'emplacement du Patio.....	X		
• Cloisons placostyl 126 mm compris LDV GR 100 et joints séparation SOUS SOL/DGT ESCALIER.....	X		
• Doublage placomur 40+10 compris joints + 1 face trémie escalier.....	X		
• Doublage placostyl avec LDV 140 compris joints pour DGT ESCALIER ET TREMIE.....	X		
• Cloisons placostyl de 72 compris laine de verre PAR 45 et joints.....	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
8) DOUBLAGE-DISTRIBUTION-ISOLATION : suite <u>RDC :</u> - Plafond placostyl droit compris laine de verre IBR 100 (R=2.5 m².K/W) déroulée et joints pour partie CH.1 DGT1 SDB1 Toil1 sous dalle B.A toiture X - Plafond placostyl droit compris joints sans isolation sous dalle entre RDC et ETAGE X - Doublage en placostyl sur rail avec isolation LDV GR140 (R=4.35 m².K/W) compris joints..... X - Cloisons en Placostyl de 72 mm compris laine de verre PAR 45 et joints.... X <u>ETAGE :</u> - Plafond placostyl droit compris laine de verre IBR 100 (R=2.5 m².K/W) déroulée et joints sous dalle B.A toiture X - Doublage en placostyl sur rail avec isolation LDV GR140 (R=4.35 m².K/W) compris joints..... X - Cloisons en Placostyl de 72 mm compris laine de verre PAR 45 et joints.... X 9) ELECTRICITE - VMC : 9- 1) ELECTRICITE : - L'installation sera réalisée en tube tension d'alimentation 220 Volts, appareillage encastré, liaisons équipotentielles et mise à la terre de toutes les masses métalliques..... X - Chaque point lumineux sera livré avec une sortie de fil équipée d'une douille DCL. X - L'installation sera réalisée de façon à obtenir le certificat de conformité Le Consuel X - Alimentation monophasée distribution encastrée dans les pièces d'habitation par contre dans le garage l'installation sera réalisée sous tubes apparents. X <u>GARAGE-SOUS-SOL</u> 3 points lumineux en va et vient avec télérupteur 3 postes..... X 5 points lumineux en va et vient..... X 1 alimentation porte de garage avec bouton poussoir X 12 prises PH + T 10/16 AMP X 4 prises 20AMP+T..... X 2 alimentations 20AMP+T..... X 1 Alimentation borne recharge véhicule électrique (sans fourniture borne).. X 1 alimentation aérothermie et 1 alimentation local piscine..... X <u>DEGAGEMENT SOUS-SOL VERS DGT 2</u> 4 points lumineux en va et vient..... X 18 Spots ROND alu brossé encastrés dans limon central escalier..... X <u>WC x 2</u> 1 point lumineux en simple allumage avec détecteur de présence..... X			

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
9- 1) <u>ELECTRICITE</u> : suite			
<u>SALLE DE BAINS x 2</u>			
• 2 points lumineux simple allumage cdés par 1 interrupteur.....	X		
• 1 Alimentation bandeau avec interrupteur à l'entrée.....	X		
• 1 prise 2 PH+10/16 AMP.....	X		
• 1 Alimentation sèche serviettes.....	X		
<u>CUISINE :</u>			
• 2 points lumineux simple allumage cdés par 1 interrupteur.....	X		
• 3 points lumineux simple allumage cdés par 1 interrupteur.....	X		
• 2 points lumineux en va et vient cdés par 1 interrupteur.....	X		
• 3 points lumineux en va et vient cdés par 1 interrupteur.....	X		
• 1 prise conjoncteur téléphonique. RJ45.....	X		
• 10 prises 2PH + T 10/16 AMP.	X		
• 2 prises 2PH + T10/16 AMP dans boîtier de sol.....	X		
• 2 prises 20 AMP + T Lave vaisselle + four.	X		
• 1 prise 32 AMP + T.Terminal de cuisson.....	X		
<u>SALON / SEJOUR / DGT 3 / BIBLIOTHEQUE</u>			
• 2 x 2 points lumineux couplés en va et vient	X		
• 2 points lumineux en va et vient cdés par 1 interrupteur.....	X		
• 2 x 2 points lumineux couplés en simple allumage.....	X		
• 8 points lumineux couplés en va et vient	X		
• 10 prises PH + T 10/16 AMP.	X		
• 3 prises conjoncteur téléphonique. RJ45.....	X		
<u>PATIO</u>			
• 4 points lumineux en va et vient cdés par 1 interrupteur.....	X		
<u>CHAMBRE 1+ DRESSING</u>			
• 2 points lumineux simple allumage avec 1 détecteur présence.....	X		
• 1 point lumineux en va et vient avec télérupteur 3 postes d'appel.....	X		
• 2 points lumineux simple allumage	X		
• 3 prises conjoncteur téléphonique RJ45.....	X		
• 5 prises PH + T 10/16 AMP.	X		
<u>CHAMBRE 2 :</u>			
• 2 points lumineux couplés en va et vient.....	X		
• 2 points lumineux en simple allumage.....	X		
• 3 prises conjoncteur téléphonique RJ45.....	X		
• 5 prises BIP + T 10/16 AMP.	X		
• 1 alimentation convecteur.....	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
9- 1) <u>ELECTRICITE</u> : suite			
<u>CHAMBRE 3 :</u>			
• 1 point lumineux en va et vient avec télérupteur 3 postes d'appel.....	X		
• 2 points lumineux en simple allumage.....	X		
• 3 prises conjoncteur téléphonique RJ45.....	X		
• 5 prises BIP + T 10/16 AMP.	X		
• 1 alimentation convecteur.....	X		
<u>BUREAU :</u>			
• 3 point lumineux en va et vient avec télérupteur 4 postes d'appel.....	X		
• 1 points lumineux en simple allumage.....	X		
• 3 prises conjoncteur téléphonique RJ45.....	X		
• 5 prises BIP + T 10/16 AMP.	X		
• 1 alimentation convecteur.....	X		
<u>EXTERIEUR :</u>			
• 3 points lumineux en va et vient montée escalier exter et terrasse.....	X		
• 4 points lumineux couplés en va et vient avec télérupteur 3 postes d'appel.....	X		
• 1 point lumineux simple allumage terrasse couverte.....	X		
• 1 point lumineux terrasse.....	X		
• 1 sonnette 2 Tons avec possibilité de commande au portail.....	X		
• 4 prises BIP + T 10 / 16 AMP étanches.....	X		
<u>DIVERS :</u>			
• 1 prise de terre générale avec barrette de coupure	X		
• 1 tableau de protections des circuits.....	X		
• Inter différentiel PH + N 40 AMP 30mm	X		
• 1 certificat de conformité du Consuel.....	X		
• 14 Alimentations volets roulants.....	X		
• Système de comptage d'énergie par estimation conforme à l'article 23 de la RT2012 qui permet de visualiser votre consommation énergétique par usage sans dispositif matériel.....	X		
• 1 coffret de communication classique TN306 HAGER avec câblage comprenant 1 prise DTI et 2 cordons répartiteur téléphonique 4xRJ45...	X		
• 1 télécommande centralisée programmable CHRONIS IO de chez SOMFY ou équivalent.....	X		
10) <u>V.M.C.</u> :			
• Ventilation mécanique simple flux HYGRO B avec 1 bouche cuisine, 4 bouches sanitaires + 1 dans sous-sol . Rejet de l'air sur toiture. Liaison des bouches au groupe avec gaine calorifugée	X		

[illegible]

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
12) EQUIPEMENT PISCINE EXTERIEURE : SUITE			
● REVETEMENT PVC ARME (colori au choix) UNI STANDARD Fourniture et pose d'un revêtement armé alkorplan série 2000 uni de 150 /ème. Mise en place sur place par soudure. Application de bande antidérapante sur le nez de marche. Finitions des soudures au pvc liquide	X		
● COUVERTURE IMMERGEE..... Fourniture et pose d'une couverture automatique type IN'DECK lames de couleur(blanc-bleu-sable-gris), compris : poutrelle, axe avec moteur, fin de course et coffret transformateur. Kit de communication avec la filtration Câblage du local technique et mise en sécurité de l'installation.	X		
Boitier de commande à clé de sécurité.....	X		
● CHAUFFAGE DE L' EAU..... Fourniture et mise en place d une pompe à chaleur INOPAC SIDE inverter EP 75 compris silent-blocs, housse de protection, extension de garantie + 2 ans , branchement et réglage.....	X		
● EQUIPEMENT DE DEMARRAGE..... ● 1 balai aspirateur . ● 1 tuyau flottant diamètre 50. ● 1 manche télescopique 2.40/4.80 ml. ● 1 épuisette de fond et surface ● 1 thermomètre flottant ● 1 brosse de paroi ● 1 trousse de contrôle type piscine privée. ● 1 carnet d'entretien et guide de maintenance ● 1 kit de produits d'entretien et traitement (pour 2 mois environ) ● 1 boîte de filets Net'skim pour entretien des paniers skimmer	X		
<u>SECURITE D'ACCES DES PISCINES :</u>			
En application de la loi sur la sécurité des piscines adoptée en décembre 2002 et publiée au journal officiel du 3 janvier 2003 ; Selon les termes de cette loi, toutes les piscines enterrées construites depuis le 1^{er} janvier 2004 doivent être pourvues d'un dispositif de sécurité normalisé. Les contrevenants seront passibles de 45 000 Euros d'amende.			

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	
1	2	3	4
13) REVETEMENTS DE SOLS intérieurs :			
13-1) SOLS :Réalisation d'une résine épaisse autolissante polyuréthane avec finition satinée anti UV sur chape neuve en bon état – Teinte de résine RAL au choix			
Chape à base de ciment P4S			
Ce système bénéficie d'un avis technique et est conforme au DTU 54-1 « Revêtement de sol coulé à base de résine de synthèse »			
Les conditions d'application devront être conformes, à savoir un séchage d'au moins 28 jours et un bâtiment hors d'eau hors d'air.			
RDC :	X		
- Préparation par ponçage couplé sur aspiration			
- Dépoussiérage par aspiration			
- Masticage des fissures au mastic époxy			
- Application primaire époxy MULTICOUCHE 19-22 des Ets MAESTRIA de 400 g/m²+ sablage léger			
- Pose de revêtement autolissant polyuréthane STRIATHANE SP AUTOLISSANT des Ets MAESTRIA de 4kg/m²			
- Dépolissage léger + aspiration			
- Application de 2 couches de vernis polyuréthane VERNIS FINISH PO des Ets MAESTRIA à 120g/m² par couche.			
SOUS-SOL :	X		
- Réalisation d'une couche de propreté sur l'ensemble de l'escalier d'accès au RDC avec ajout d'anti glissant sur les marches			
ETAGE : (totalité des sols)	X		
Parquet EGGER PRO SOL STRATT CLICKIT CHENE HAMILTON TON CREME ou équivalent			
Plinthes assorties 17x80x2400			
4 seuils HDF			
Sous couche sans plancher chauffant Indifilm 200 microns			
13-2) FAIENCE : Choix à notre agence.			
• Fourniture et pose de Faïence dans les 2 Salles de Bains, jusqu'au plafond en périphérie	X		
• Fourniture et pose de PAVE DE VERRE pour SDB CH.1.....	X		
14) REVETEMENTS DE TERRASSES EXTERIEURES :	X		
Fourniture et pose d'une terrasse en IPE vissée sur lambourdes en bois exotique avec vis inox apparentes, le tout posé sur plots réglables :			
-Terrasse RDC surface 107.4 m²			
-Balcon ETAGE surface 27.80 m²			
15) BRISES SOLEIL EXTERIEURS :			
Fourniture et pose De Brise soleil en Douglas , lames de 27 mm d'épaisseur x 120 mm de largeur , pose boulonnée en clin sur poteaux métalliques compris fourniture de poteaux métalliques thermolaqués (RAL à définir).....	X		
1 BSO Haut 205 x larg. 360			
1 BSO Haut 205 x larg. 270			

DESIGNATION DES OUVRAGES DESCRIPTIF DES TRAVAUX	PREVUS	NON PREVU	COUT DES OUVRAGES NON PREVU
1	2	3	4
16) <u>REVETEMENT DES MURS , PLAFONDS :</u> 16-1) <u>PLAFONDS :</u> Ensemble des plafonds des surfaces habitables RDC et ETAGE, ratissage , ponçage , impression , reprise de masticage si besoin et deux couches de peinture finition MAT, teinte unie.....	X		
16-2) <u>MURS :</u> - Ensemble des murs des surfaces habitable SOUS-SOL, RDC et ETAGE : ratissage , ponçage , impression , reprise de masticage si besoin et deux couches de peinture finition VELOURS, teinte unie..... - Mur béton brut séparation Cuisine / Escalier vers R+1 : 2 couches lasure teinte à définir.....	X X		
17) <u>BRANCHEMENT – ASSAINISSEMENT :</u> Tranchée dans matériau rocheux compris sablage et remblaiement des tranchées pour réseaux ci-dessous.....	X		
17-1) <u>EAU :</u> - Prolongation de la canalisation Plymouth Ø 0.32, pression 16 bars existante sur terrain jusqu’au robinet de raccordement dans sous-sol y compris raccordement sur robinet intérieur, et sur compteur situé dans le tabouret en limite de propriété..... <u>NOTA</u> : Tabouret et compteur non prévus ainsi que le droit de branchement dû à la compagnie des eaux.	X		
17-2) <u>ELECTRICITE :</u> - Liaison depuis le point de raccordement E.D.F. située en limite de propriété en bordure du chemin rural « La Grande Montagne » et jusqu’au disjoncteur prévu dans le garage, à proximité du tableau des coupes circuits, par fourreau : 1 janolène Ø 0.90..... <u>NOTA</u> : Le coffret E.D.F., le câble d’alimentation et le câble pilote et le disjoncteur supplémentaire sont à la charge du Maître de l’ouvrage et non prévu dans ce descriptif.	X		
17-3) <u>TELEPHONE :</u> Fourniture et pose de fourreau en tranchée, dans terrain ordinaire Ø 35/43, depuis la limite de la propriété jusqu’à l’intérieur de la construction pour le téléphone (non compris câble et raccordement).	X		
17-4) <u>INTERPHONE – SONNETTE :</u> Fourniture et pose de 2 fourreaux en tranchée, dans terrain ordinaire (sans rocher), Ø 35/43, depuis la limite de propriété jusqu’à l’intérieur de la construction pour interphone et sonnette (non compris câble et raccordement)	X		

